

TECHNIQUES DU BÂTIMENT

FINALITÉS

Dans la préparation de brevet professionnel professions immobilières, la finalité de l'enseignement des techniques du bâtiment est uniquement professionnelle.

Leur enseignement doit permettre dans une situation professionnelle courante :

- d'insérer la composante technique dans le contexte de l'immobilier,
- de s'adresser aux spécialistes et aux partenaires en employant le vocabulaire adapté.

CAPACITÉS GLOBALES

Le titulaire de ce diplôme doit être capable :

- d'utiliser le vocabulaire technique adapté,
- d'identifier les différents éléments de la structure d'un bâtiment et les différents matériaux utilisés.

TECHNIQUES DU BÂTIMENT

CONTENUS	COMPÉTENCES
<p>1. GÉNÉRALITÉ CONCERNANT LA CONSTRUCTION IMMOBILIÈRE</p> <p>1.1 Les participants à l'acte de construire</p> <p>1.2 Les contraintes administratives</p> <p>1.3 Les plans</p> <p>2. LA TECHNOLOGIE DU BÂTIMENT</p> <p>2.1 Le terrain</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le sol • Les voies et réseaux divers (V.R.D.) <p>2.2 La construction</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le gros œuvre • Le lot terrassement • La maçonnerie • La charpente, la couverture, la zinguerie <p>2.3 Le second œuvre</p> <ul style="list-style-type: none"> • Le cloisonnement, l'isolation • La menuiserie, la vitrerie • La plomberie, le sanitaire • L'électricité, le chauffage, la climatisation, la ventilation • Les revêtements des sols et des murs • Le carrelage • La serrurerie • Les ascenseurs, les aménagements particuliers, les espaces verts 	<p>Identifier les différents intervenants dans l'acte de construire. maître d'ouvrage, maître d'œuvre, architectes, entreprises, bureaux d'études techniques, bureaux de contrôle, assureurs, experts</p> <p>Identifier les contraintes et formalités relatives de chacune des étapes de la construction</p> <p>Lire les différents types de plan (masse, situation, ...)</p> <p>Distinguer une surface hors-oeuvre brute (S.H.O.B.) ou hors-oeuvre nette (S.H.O.N.)</p> <p>Calculer le C.O.S. disponible</p> <p>Calculer la surface habitable</p> <p>Identifier les différents éléments essentiels caractérisant un terrain</p> <p>Identifier les différents voies et réseaux divers</p> <p>Identifier les différents stades de la construction, les corps d'état concernés</p> <p>Identifier les différentes prestations effectuées et les entreprises concernées</p>